

Batixia, artisan discret du renouveau valenciennois

Batixia est une société à part, qu'on pourrait définir comme un capital-risqueur immobilier spécialisé dans les zones situées en politique de la ville. Cette structure public-privé (Région, Caisse des dépôts, Caisse d'Épargne, IRD) intervient là où les investisseurs privés ne veulent pas encore s'aventurer, pour réamorcer la pompe. Dans le Valenciennois, la structure a injecté 36 M€ dans 8 opérations sur son bilan régional de 37 programmes. Cela a débuté avec la création du bowling en entrée de ville à côté de l'UGC. La structure a également investi dans quatre hôtels d'entreprises (Anzin, Bruay-sur-Escaut, Escaudin) soit un total de 9000 m². Elle s'est aussi mobilisée pour le siège d'Agrati à Vieux Condé (un équipementier auto spécialiste en frappe à froid, boulons et vis), et sur le campus universitaire où elle a construit un ensemble de 3200 m² (investissement : 6 M€) qui héberge notamment le technopôle Transalley et différentes structures de l'écosystème. Plus récemment, elle a investi 10 M€ dans un bâtiment de 4500 m² livré en 2018 pour accueillir le centre des services partagés de Vallourec (photo). Le site regroupe tous les services support pour l'Europe du fabricant de tubes sans soudure, soit 350 salariés.

