



## > SCI CENTRE TERTIAIRE LEON BLUM

A Liévin,  
4 050 m<sup>2</sup> de bureaux,  
au service  
de la population.

**Nature de l'opération :** à Liévin, dans le cadre du GPV et du dossier ANRU, construction d'un ensemble de 4 050 m<sup>2</sup> de bureaux, dans le cadre de la rénovation urbaine du quartier Riaumont.

**Points forts :** la livraison de cette opération immobilière de 3 ouvrages donne le signal de la reconquête d'un quartier de renouvellement urbain. Le centre tertiaire, avant même sa livraison, est commercialisé.

La mise en synergie de l'aménageur,  
du promoteur et des investisseurs a permis  
de restructurer l'entrée d'un quartier  
en renouvellement urbain.

### LES ACTEURS-CLÉS

**Partenaire public :** Ville de Liévin.

**Tour de table financier :** en cours.

**Co-investisseurs :** BATIXIA, SAEM Artois Développement.

**Maître d'oeuvre :** programmation Cabinet ESPACE CUBE, maîtrise d'oeuvre J.P GOIDIN, Bureau d'étude PROJETUD, paysagiste G.NOYON.

**Locataires :** ANPE, DDE, EPDEF,

Centre hospitalier de Lens, CMP, et autres utilisateurs privés.

L'ouvrage est livré par la Société Anonyme d'Economie Mixte Artois Développement.

” Un signal fort en termes de renouvellement urbain, primordial pour la restauration du tissu social.

Bruno FOUQUART, Directeur Général de la SAEM Artois Développement.