



> SCI Batilitto

A Calais, un nouveau centre d'appels répond 5 sur 5 aux attentes des investisseurs

Nature de l'opération : réhabilitation d'un bâtiment industriel - une ancienne biscuiterie - en centre d'appels (surface totale des bureaux : 3 890 m²).

Points forts : extrêmement sécurisé, le montage juridique et financier de BATIXIA a permis de séduire, rassurer puis convaincre les investisseurs privés. BATIXIA a offert au locataire - Armatis Nord SNC - de mener à terme son projet de localisation sur Calais et de créer ainsi plus de 450 emplois.

Grâce à un tour de table financier qui a mobilisé le Crédit Coopératif et la Caisse d'Épargne du Pas-de-Calais, BATIXIA a rendu possible la réhabilitation d'une friche industrielle en centre d'appels, quai de la Gendarmerie à Calais. Un pari dont la réussite doit tout à un solide montage juridico-financier.

LES ACTEURS-CLÉS

Partenaire public : Ville de Calais.

Partenaire associé : Groupe DANONE.

Tour de table financier : Crédit Coopératif, Caisse d'Épargne du Pas-de-Calais.

Co-investisseurs : BATIXIA, BATIXIS (filiale du Groupe SDR)

Maître d'œuvre : Agence SOUPEY Architecte ; chef de projet : Sandor Toth.

Locataire : ARMATIS NORD SNC.

L'ouvrage est livré par Marcotte Promotion.

" Nous avons sélectionné cette opération car nous étions persuadés de sa performance économique et sociale. Notre métier est aussi une affaire de conviction. "

Dominique MIRADA, Directeur Général BATIXIA.