



> S.C.I. BATI PRO

PROJET

A Maubeuge, 1 700 m² au service du développement économique d'un quartier ANRU.

Nature de l'opération : projet de transformation d'une partie de l'immeuble Vilvorde en immobilier d'activités tertiaires.

Points forts : un projet qui s'inscrit dans le cadre du dossier ANRU du renouvellement urbain du quartier de l'Épinette et qui bénéficie du soutien massif du Feder, de l'État, la Région, la Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre, la Ville de Maubeuge et la Caisse des Dépôts et Consignations.

Grâce à un partenariat public-privé remarquable, 1700 m² seront mis au service du développement des entreprises pour créer de l'emploi dans le quartier de l'Épinette à Maubeuge.

LES ACTEURS-CLÉS

Partenaires publics : l'ANRU, le Conseil Général du Nord, Ville de Maubeuge, Communauté d'Agglomération Maubeuge Val de Sambre.

Tour de table financier : Caisse des Dépôts et Consignations.

Co-investisseurs projetés : BATIXIA, Caisse des Dépôts et Consignations, Groupe SAI Sambre Avesnois Immobilier – Promocil.

Assistance à maîtrise d'ouvrage : Technicity

Locataires : en cours de commercialisation

L'ouvrage sera livré par PROMOCIL

"Une opération en zone franche urbaine de partenariat public-privé exemplaire, constituant le volet économique du projet ANRU."

Stanislas BOURRON, Sous-Préfet à la Ville du Nord.